

# FOR RENT

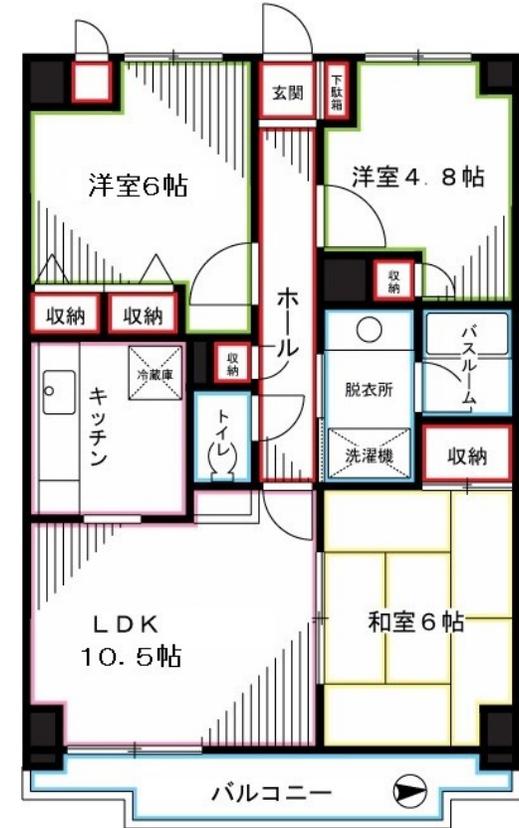
賃料	管理費等
130,000円	8,000円

2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	61.64㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 退去修繕費: 77,000円 ALSOK見守りサポート: 4,851円 畳替え: 37,620円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担2年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% 月額1.5% 口座振替手数料月額550円		
備考	エレベーターあります 安心のオートロック付きです 防犯カメラ エアコン ガス3口・グリル付システムキッチン 浴室追い焚き機能 浴室乾燥機 洗髪洗面化粧台 C A T V・光インターネット対応 駐輪場		

情報更新日2026年3月6日

No.YB094409



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付