

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブリ・Patria平の		
物件所在地	東京都国分寺市戸倉2丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩12分 中央線 西国分寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.27㎡	向き	南東
築年月	2025年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, グリ		
その他費用	[一時金] リブリクラブ: 7,700円 ハウスクリーニング費用: 101,420円 室内消臭代: 16,500円 [月次費用] 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料月額総支払額の50% 月額総支払額の1.1% 口座振替料330円/月		
備考	温水洗浄便座 浴室乾燥 システムK エアコン2基 追焚バス 敷地内駐車場 防犯カメラ 駐輪場 スーパーコンビニ近いです		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.YB094453



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付