

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	8,000円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルス国立		
物件所在地	東京都国立市西2丁目		
交通	南武線 矢川駅 徒歩11分 中央線 国立駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	50.38㎡	向き	東
築年月	1990年10月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン3台, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] メンバーズ会費: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合は賃料等1ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 全保連: 初回総賃料50%(最低20,000円) 1年毎13,000円 GNT: 月額費用の60%(最低30,000円) 月額保証料2%(最低1,000円) 外国籍の方は敷金+1ヵ月		
備考	防犯対策充実です シックハウス対策済み エアコン3基 ガス3口・グリル付システムキッチン バス・トイレ別 浴室追焚き機能 シャンプードレッサー CATV 国立駅までバス便もあります 再契約可能です		

情報更新日2026年4月23日

No.YB094463

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付