

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーボック新小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(3.9畳) 和室(4.5畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	60.28㎡	向き	西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円 [備考] 退去時にクリーニング費用が掛かります		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円		
備考	センスの良い外観 問い合わせを多数いただいている物件です! ファミリー物件で初期費用が抑えられる物件です。お家賃にも注目です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.YB094507



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付