

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	7,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズコート美園		
物件所在地	東京都小平市美園町3丁目		
交通	西武新宿線 小平駅 徒歩9分 西武多摩湖線 萩山駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.5㎡	向き	
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 本貸室の電気は、貸主から配給されます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		
備考			

情報更新日2026年4月23日

No.YB094612

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付