

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	7,000円

2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート小金井梶野通り5号棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 和室(6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	59.66㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, フ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + 更新保証料10,000円/年(法人相談可)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.YB094648



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付