

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

## 好立地の国立市エリア 南武線 矢川駅まで徒歩2分

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MELLAS矢川		
物件所在地	東京都国立市谷保		
交通	南武線 矢川駅 徒歩2分 南武線 西国立駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	16.3㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ,		
その他費用	[一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 クリーニング費用: 44,000円 スマートロックシステム利用登録料: 27,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 要保証会社加入 初回: 総額賃料の50% - 年間: 15,000円・月間: 880円 (振替手数料込み) 初回: 総額賃料の50% - 年間: なし・月間: 1,980円 (振替手数料込み)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.YB094725



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付