

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ渡辺		
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 中央線 東小金井駅 徒歩25分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.62㎡	向き	南
築年月	1982年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, インターホン, エアコン, エアコン全室, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイ		
その他費用	[備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回50%、月額1%		
備考	南向きで日当たり です 閑静な住宅街で環境 です 礼金0です 広めの1Kです エアコン バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置き場 照明 駐輪場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YB094748



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付