

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	8,000円

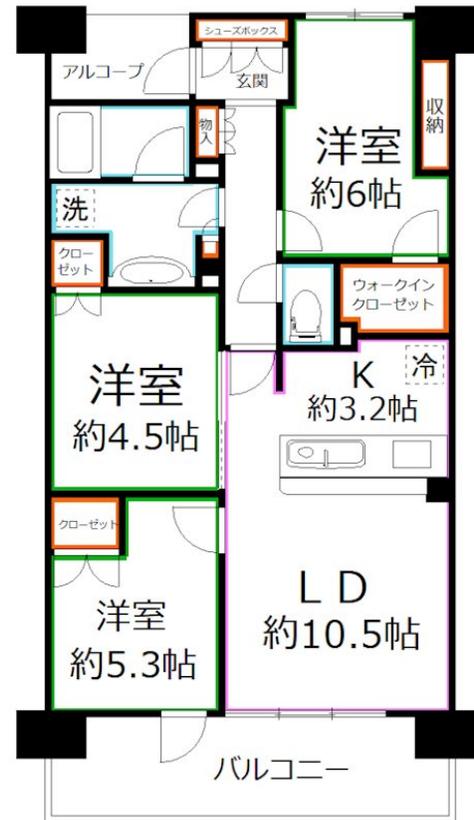
## 駅近の好立地物件です 駅前には商業施設が充実

2F以上, 2面採光, アルコーブ, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リビオ国分寺ステーションアベニュー		
物件所在地	東京都国分寺市南町2丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 10階		
専有面積	64.52㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1%、更新10,500円/年		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.YB094751

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付