

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,500円

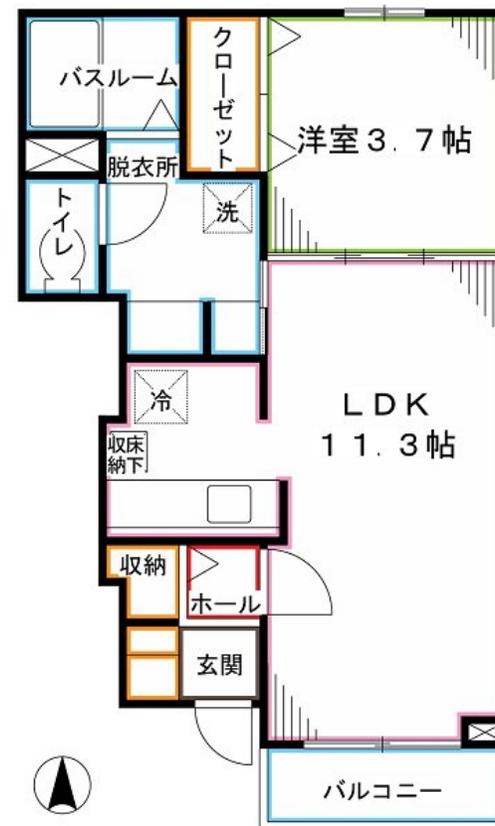
## 初期費用もランニング費用も抑えられるお部屋で

2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシェル		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.13㎡	向き	南
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[備考] ハウスクリーニング費用60000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回22000円+賃料等の2.2%/月他		
備考	カップル、ご新婚にピッタリな1LDKです！ うれしい更新料0です 追い焚き 浴室乾燥機		

情報更新日2026年3月21日

No.YB094858

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付