

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン学園西		
物件所在地	東京都小平市学園西町3丁目		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩10分 武蔵野線 新小平駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.4㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年・引落手数料: 638円/月		
備考	保証会社加入要 バイクご相談ください(月額)1,000円) バス・トイレ別に変更済みです 閑静な住宅街で環境 です 南向きで日当たりも です 振分けタイプ エアコン ガスコンロ設置可 室内洗濯機置き場 敷地内駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.YB094936



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付