

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 245,000円 | 12,000円 |

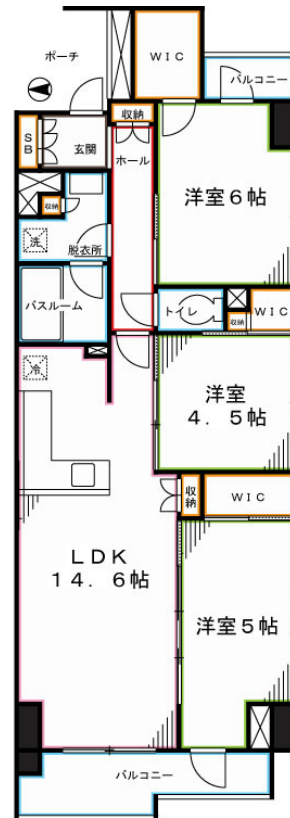
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハウス国分寺プレイス  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町3丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩3分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩18分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 70㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2016年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 口座振替事務手数料: 330円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + 更新保証料10000円/年(法人相談可) 毎月引落手数料有                 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月2日

No.YB094945

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |