

賃料	管理費等
109,500円	4,000円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Halelea・Aoba (ハレレア・アオバ)		
物件所在地	東京都小平市学園西町3丁目		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩6分 武蔵野線 新小平駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.YB094967



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付