

FOR RENT

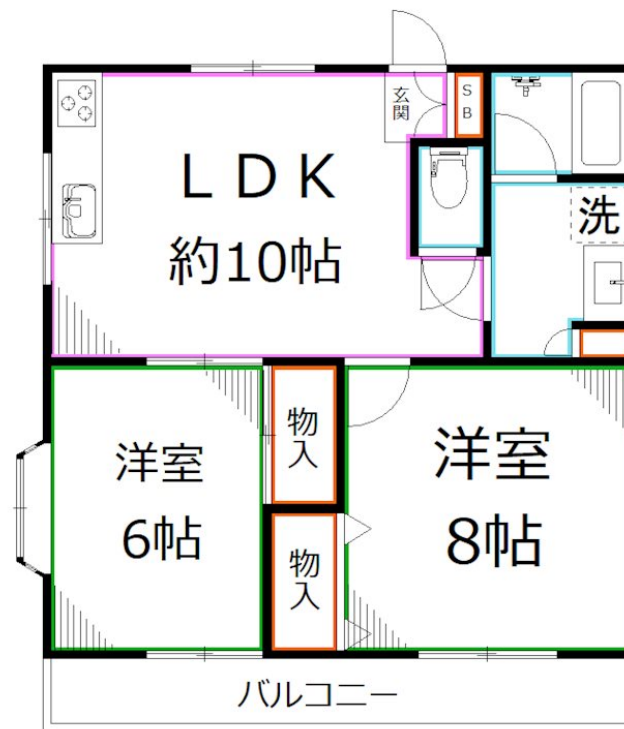
賃料	管理費等
130,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 寝室8畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンハイツ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩9分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	東
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回賃料等の50% 毎月事務手数料1% 継続保証料毎年1万		
備考	バイク相談可(5,000円/月) 追い焚き エアコン2基 3口ガスシステムキッチングリル付 シャンブードレッサー TVモニター付きインターホン 室内洗濯機置き場 CATV シューズボックス バストイレ別 独立洗面台 最上階角部屋 2面採光で陽当たり良好 敷地内ゴミ置き場 早期解約時特約有り 鍵交換費用借主負担		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.YB094973



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付