

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 142,000円 | 3,000円 |

## 快適な暮らしは株式会社ワイエス・ホームにお任せ

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾネットくにたち  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市光町1丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩5分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩25分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(11.9畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 56.3㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコ |      |           |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用は借主負担                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連:初回総賃料50%・更新料15,000円/年・口座引落手数料330円/月          |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.YB095024

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |