

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	5,200円

## 駅周辺商業施設充実で暮らしやすい街。東京方面

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンシア ベルフェイタ		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	41.2㎡	向き	南
築年月	2016年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] クリーニング: 60,000円 鍵交換: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時22000円 月2.2%が保証料としてかかります。		
備考	追い焚きや浴室乾燥、24時間換気システム、洗髪洗面台、室内物干し等女性に嬉しい設備揃い。		

情報更新日2026年3月31日

No.YB095047

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付