

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	4,600円

## おすすめの駅近マンションです オートロック

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	19.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イースト・エス		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 中央線 国分寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.31㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+(毎月)170円+賃料等の2.2%または5.5%		
備考	おすすめの駅近マンションです オートロック ウォークインクローゼット エアコン カウンターシステムキッチン 浴室追焚き機能 独立洗面台 C A T V対応		

情報更新日2026年4月2日

No.YB095084



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付