

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	5,500円

## 駅周辺再開発でスゴク便利になりました。キッ

2F以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランドール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.81㎡	向き	南
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に、賃料+共益費の30%~1年毎10000円が必要です。		
備考	フローリング BSアンテナ 敷地内駐車場 独立洗面 脱衣所 ガスキッチン H22大規模修繕実施。		

情報更新日2026年4月4日

No.YB095120



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
 東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
 TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
 E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付