

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	2,000円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ設置でお料理らくら

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パールコート武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.44㎡	向き	南
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 クリーニング費用: 62,700円 [備考] クリーニング費用は借主負担ベツ相談(敷金1ヶ月必要)		
入居諸条件	ベツ相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 利用必須保証料は総額賃料の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.YB095160



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付