

FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	0円

駐車場1台付帯。

3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	アビタシオン		
物件所在地	東京都小金井市前原町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 バス12分 霊園裏門 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.25畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,C A T V,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 92,901円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
備考	楽器相談の嬉しい物件。システムキッチン(3口グリル付ガスコンロ)。ファミリーには必須の追炊き付。専用庭		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.YB095177

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付