

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

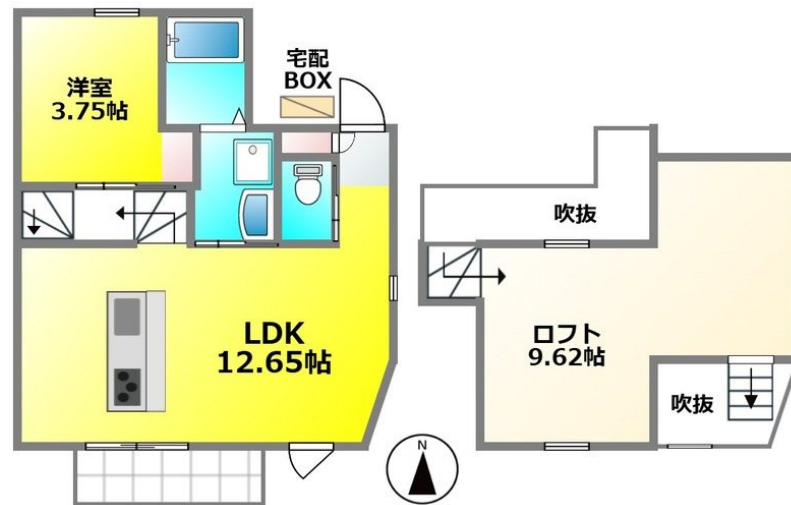
都市ガス 浴室乾燥機 追い炊き システムキッチン

2F以上,3面採光,ディンプルキー,ロフト,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜ハウス		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.65畳) 洋室(3.75畳) ロフト(9.62畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.83㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌: 16,500円 害虫駆除: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料月額総支払額の50% 月額総支払額の2.0%		
備考	都市ガス 浴室乾燥機 追い炊き システムキッチン 独立洗面台 TVモニターフォン 宅配ボックス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.YB095319

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付