

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	スペランツァ国立B		
物件所在地	東京都国分寺市新町2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩22分 中央線 国立駅 バス8分 富士本三 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	70.6㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月31日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 99,000円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保険料: 35,000円・月額保証料: 総賃料の1%+800円/月		
備考	物置付き エアコン3基 追焚バス 浴室乾燥 線 シャッター雨戸 モニターホン ハウスメーカー施工		

情報更新日2026年4月23日

No.YB095350

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付