

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 3,000円 |

2F以上,ロフト,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオレ国分寺   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪6丁目  |      |    |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩9分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩23分   |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 23.41㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2019年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, エアコン, クローゼット, シャワー, ネット使用料不要, バス・トイレ別                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去修繕費: 33,000円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + 更新保証料(1年毎)10,000円(法人相談)  |      |    |
| 備考       | 初期費用を抑えたい方に です 約5.2帖のロフト付きです エアコン IH1口キッチン 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 室内洗濯機置き場 CATV対応 短期解約の場合、違約金あり |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.YB095358



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |