

FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	3,500円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズガーデン		
物件所在地	東京都国分寺市西町5丁目		
交通	多摩モノレール 立飛駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(12畳) K(2.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.64㎡	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,811円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月24日

No.YB095383

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付