

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,500円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 防犯カメラ, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリーチェ		
物件所在地	東京都国立市谷保		
交通	南武線 矢川駅 徒歩11分 南武線 谷保駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.36㎡	向き	西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円・月額保証料: 総賃の1%+800円/月		
備考	オートロック ホームセキュリティシステム TVモニターホン システムキッチン(2口IH+1口ラジエント) 追焚き機能 浴室乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置き場 エアコン クローゼット 宅配ボックス 防犯カメラ		

情報更新日2026年4月17日

No.YB095395



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付