

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	2,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 全室南向き 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャローム小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 西武多摩湖線 国分寺駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.99㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面台 洗面所 独立 エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 その他宅建ブレイン 保証料は賃料の1ヶ月分		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.YB095441

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付