

# FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

## 追い焚き風呂で快適に過ごせます。ガスコンロ設

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	17.7万円	礼金	17.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルローズスクエア武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩7分 中央線 東小金井駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	68.85㎡	向き	東
築年月	2002年2月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード保証料 契約時: 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.YB095457

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付