

# FOR RENT

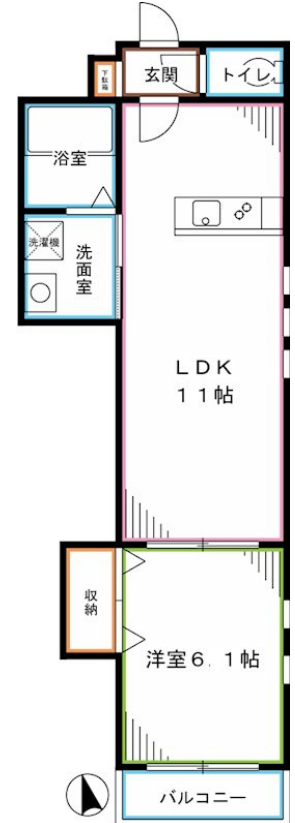
賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストリバーハウス		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分 中央線 東小金井駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.51㎡	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 29,700円 すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア不可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)		
備考	シャッター雨戸でぐっすり眠れて防犯上も安心です。深夜の帰宅でも安心の追い炊き付。ガスコンロ2口。浴室乾燥付きで梅雨時でも安心です。		

情報更新日2026年4月25日

No.YB095511



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付