

# FOR RENT

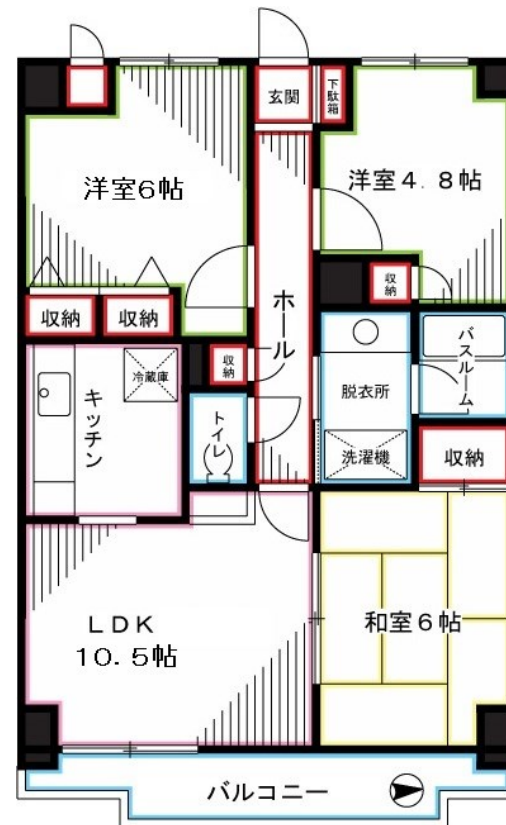
賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	61.64㎡	向き	東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 退去修繕費: 88,000円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + 更新保証料(1年毎) 10,000円(法人相談)		
備考	エレベーターあります 安心のオートロック付きです 防犯カメラ エアコン ガス3口・グリル付システムキッチン 浴室追い焚き機能 浴室乾燥機 洗髪洗面化粧台 CATV・光インターネット対応 駐輪場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.YB095556



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付