

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 125,000円 | 0円   |

2F以上,3方角住戸,3面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,吹抜け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀5丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩21分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩26分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 43.68㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(57657円)                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%-が保証料として必要です。 月額1%                                     |      |     |
| 備考       | 築浅でまだまだ綺麗な物件です。設備も充実・・・ウォッシュレット。シャワーブレードレッサー。浴室乾燥。TV付インターフォン。3面採光で風通し良好、健康的なお部屋。 |      |     |

情報更新日2026年5月1日

No.YB095572

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |