

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	5,500円

2面採光, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 中央線 東小金井駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.26㎡	向き	南
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	大手ハウスメーカー施工, 2路線利用可, 室内物干し, 住宅用火災警報器, 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, バストイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YB095606



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付