

# FOR RENT

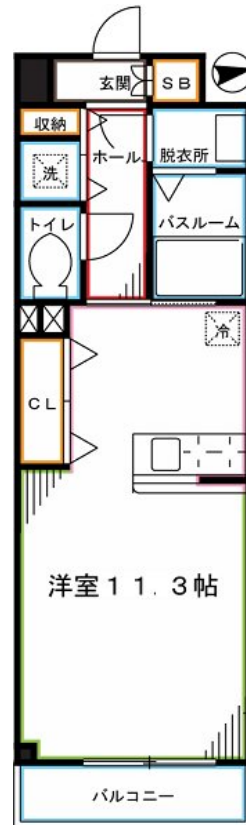
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビュークレスト小金井  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町3丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩4分<br>中央線 東小金井駅 徒歩27分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階   |      |     |
| 専有面積     | 31.35㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 ダスキムシ駆除サービス:16,500円<br>[月次費用] 安心サポート:1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% 月額:賃料合計1.5%   |      |     |
| 備考       | オートロック エレベーター 追焚き CATV ネット無料 防犯カメラ<br>独立洗面台 システムキッチン2口 エアコン TV付インターホン                   |      |     |

情報更新日2026年5月1日

No.YB095617

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |