

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	7.5万円	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マロンヒルズ		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.09㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ADSL,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 24時間サポート:1,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の2ヶ月分)、2年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額1.2%		
備考	エアコン。システムキッチン。BSアンテナ。駐輪場。シャッター雨戸。防犯合わせガラス。シャンドレ。フローリング。収納広くてお部屋が広ければ、さらに広がる居住空間。		

情報更新日2026年5月7日

No.YB095718

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付