

# FOR RENT

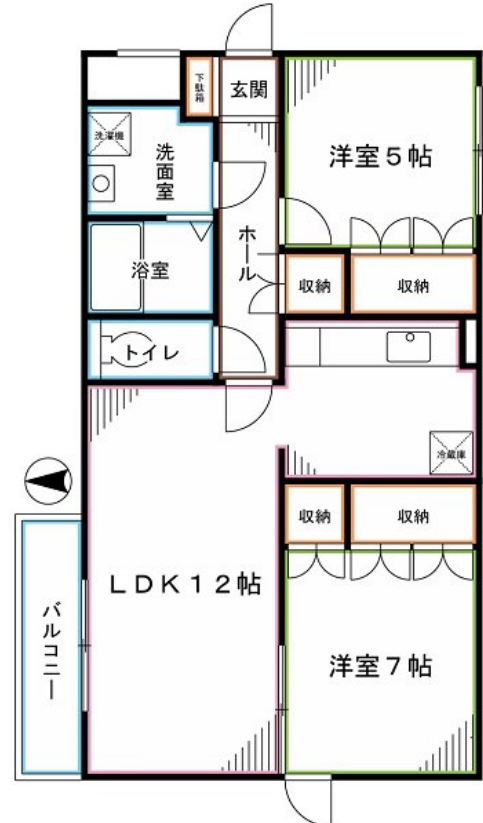
賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールハイツ恋ヶ窪		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分 中央線 国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, A D S L, C A T V, インターホン, エアコン, グリル, システムキッチン, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 T-support club会費: 19,800円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 総賃料の1%		
備考	広々リビング エレベーター C A T V対応 システムキッチン3口 バストイレ別 室内洗濯機置き場		

情報更新日2026年5月8日

No.YB095756



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		