

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,500円

2F以上,サンルーム,玄関ポーチ,玄関ホール,寝室10畳以上,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラーズ		
物件所在地	東京都国分寺市東元町1丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩17分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(13.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.94㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵交換:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円 家賃クレジット決済手数料:170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回25,000円 月額総賃料の2.5% 収納手数料170円		
備考	敷金、更新料ゼロ 追焚バス 浴室乾燥 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 宅配ボックス サンルーム TVドアホン ペットの足洗い場もあります 府中駅・武蔵小金井駅行きバス便多数あります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.YB095788



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付