

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

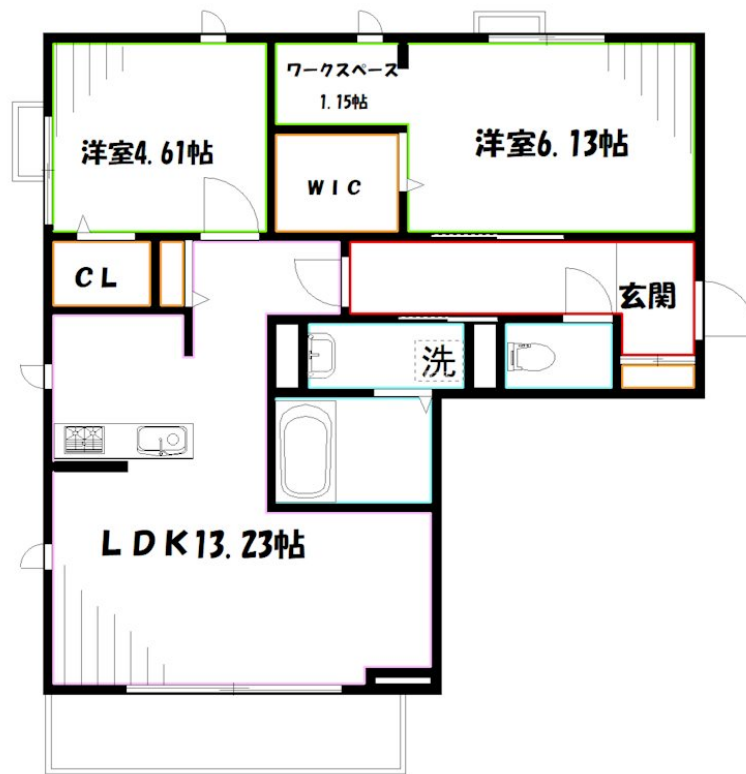
## ペット可。近隣には大型の小金井公園有り、ドッ

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Newbury Quay		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩17分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(13.23畳) 洋室(6.13畳) 洋室(4.61畳) S(1.15畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.89㎡	向き	南
築年月	2022年7月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 24時間サポート:1,000円 [備考] 1年未満解約2ヶ月、2年未満解約1ヶ月の違約金有り		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1.2%		
備考	ウォークインクローゼット付き。近隣には大型の小金井公園有り、ドッグランも有り。		

情報更新日2026年5月10日

No.YB095803

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付