

# FOR RENT

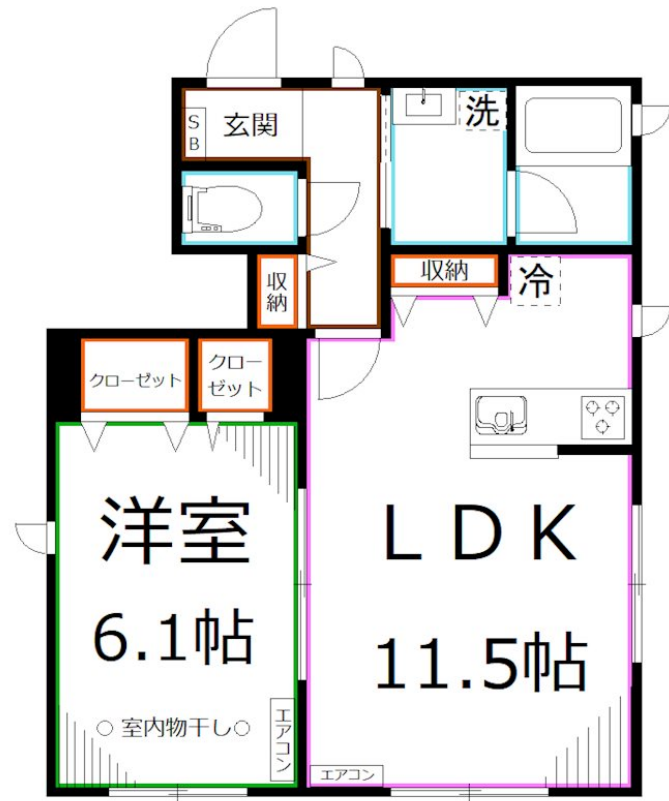
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Berry Court   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 西国分寺駅 徒歩4分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 42.73㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月31日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の5.0% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談)   |      |     |
| 備考       | 1フロア1住戸, パナソニックホームズ施工, 室内物干し, 3口IHクッキングヒーターグリル付き, TVインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 各戸専用宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.YB095813



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |