

賃料	管理費等
245,000円	0円

素敵な3LDK/96.14m²の使いやすい物件です。株式

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet恋ヶ窪#02		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩7分 武蔵野線 西国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	96.14m ²	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用必須エグスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更		
備考			

情報更新日2026年5月26日

No.YB095888



東京都知事(6)第76855号
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
 東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
 TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
 E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付