

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	3,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクアブレイス武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 国分寺駅 徒歩32分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(9.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	26.28㎡	向き	北東
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 諸経費: 1,100円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] club A & A: 1,320円 [備考] クリーニング費用は借主負担 再契約型定期借家契約		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+更新保証料12,000円/年(法人相談)		
備考	再契約時再契約料1ヵ月分 メンバーズ月会費(保険含む(毎月)1,320円) 駅近の築浅です オートロック 防犯カメラ エアコン ガス2口システムキッチン 浴室乾燥機 シャンプードレッサー TV付インターホン コンビニ近くです 3階はロフト付です 1年未満の解約の場合、違約金1ヵ月分あり		

情報更新日2026年6月2日

No.YB095931

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付