

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	3,500円

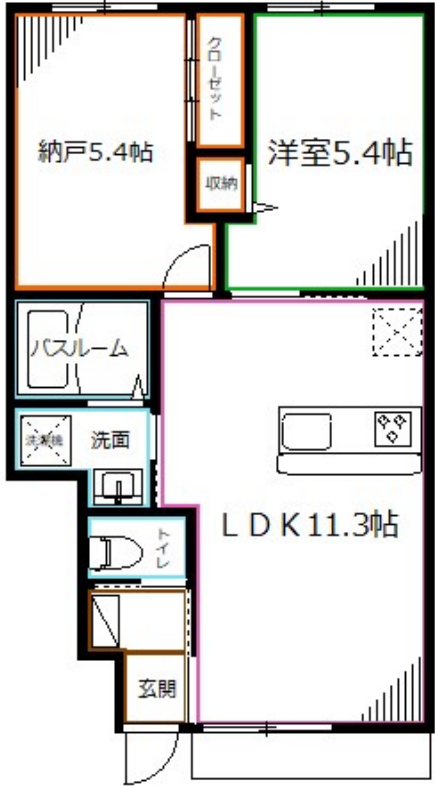
## 設備充実の新築物件 閑静な住宅街で住環境良

2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエルストーン小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.4畳) S(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.4㎡	向き	南
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (他プランあり)		
備考	外壁サイディング 宅配BOX モニタ付きインターホン シャッター雨戸 オートバス 追い焚き 浴室乾燥 温水洗浄便座 IHクッキングヒーター カウンターキッチン グリル 省エネ給湯器 24時間換気システム		

情報更新日2026年5月19日

No.YB095935



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付