

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 248,000円 | 0円 |

ダブルロック 防犯対策もバッチリ。温水洗浄便座

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | a u s t | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市本町1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 82.21㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 清掃費: 135,646円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月19日

No.YB095945



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |