

賃料	管理費等
248,000円	0円

## ダブルロック 防犯対策もバッチリ。温水洗浄便座

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	a u s t		
物件所在地	東京都小金井市本町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	82.21㎡	向き	西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 清掃費: 135,646円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考			

情報更新日2026年5月21日

No.YB095955



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付