

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 5,000円 |

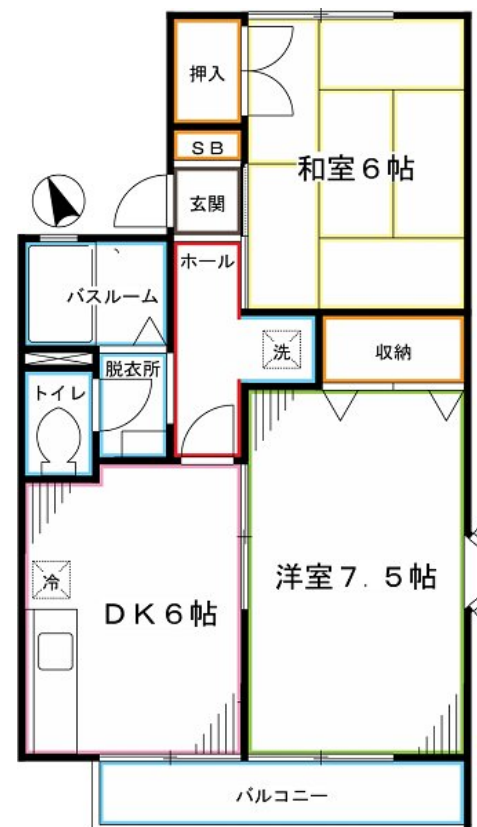
## バス・トイレ別 洗面台 室内洗濯機置き場 イ

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分<br>中央線 東小金井駅 徒歩11分                              |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 44.71㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年7月9日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャツ        |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,500円   |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円   |      |             |
| 備考       | 大手ハウスメーカー施工です 1フロア2世帯です エアコン バス・トイレ別 洗面台 室内洗濯機置き場 インターホン シャッター雨戸 |      |             |

情報更新日2026年5月30日

No.YB095978

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |