

# FOR RENT

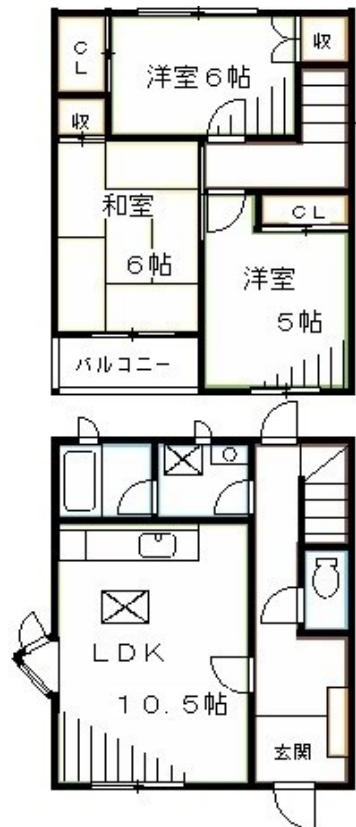
賃料	管理費等
218,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ル・ワズブル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 21,600円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	贅沢に過ごしたい方ならココ!! 専用庭まで付いてくる! 駅から徒歩5分 駅から風の散歩道を通してすぐです 駅前のオオゼキやセブンイレブンで夕飯のお買物を		

情報更新日2026年6月2日

No.YB096047



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		