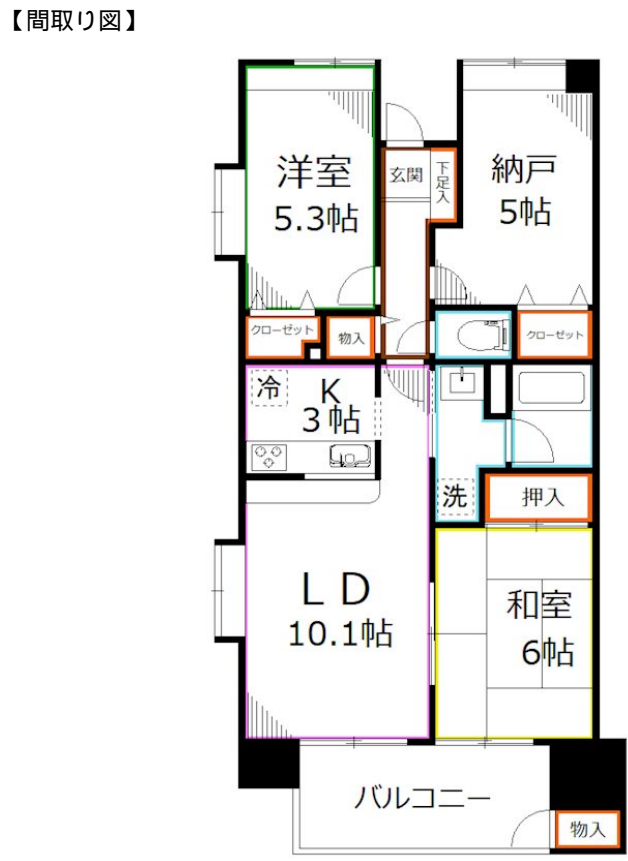


# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイク7東小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩5分 中央線 武蔵境駅 徒歩22分		
間取詳細	LD(10.1畳) 洋室(5畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.06㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の70% + (2年毎)賃料等の50% (法人相談)		
備考	更新料なし トランクルーム(バルコニー) オートロック 駐輪場(3台) C A T V 光ファイバー対応 追い焚き インターホン 浴室乾燥機 シューズボックス 3口ガスシステムキッチングリル付き 独立洗面台 室内洗濯機置き場 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YB096055



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付