

FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	5,000円

戸建感覚で住めるお部屋。夜道でも安心の立地。

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, メゾネット, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) DK(9.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	54.84㎡	向き	南
築年月	1996年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額50%- 1年毎/13000円		
備考	ファーストフード店・本屋・郵便局・・・なんでも近くに揃ってます メゾネットタイプ。戸建感覚。駅から徒歩3分なので便利な生活。		

情報更新日2026年5月28日

No.YB096070



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付