

賃料	管理費等
149,000円	5,000円

角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.58㎡	向き	南
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月9日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, グリル,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1.2%		
備考	各部屋収納、エアコン完備で快適生活。システムキッチン。追炊き。浴室乾燥。洗淨便座。		

情報更新日2026年5月29日

No.YB096094



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付