

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,300円

## 駅徒歩圏内の好立地物件 閑静な住宅街で環境

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス・ファイン		
物件所在地	東京都国分寺市光町2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩13分 中央線 西国分寺駅 徒歩34分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.66㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代(契約時):45,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート代:330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+(毎月)賃料等の2.2%(法人相談)		
備考	オートロック 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 エアコン ウォシュレット バストイレ別 シューズボックス 追い焚き TVモニター付きインターホン 照明付き シャンプードレッサー 2口ガスシステムキッチングリル付 BS 室内洗濯機置き場 南向きで陽当たり良好 セキュリティーキー 24時間管理 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 宅配ボックス		

情報更新日2026年5月29日

No.YB096109

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付