

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	4,400円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンティ		
物件所在地	東京都小平市鈴木町1丁目		
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩22分 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.03㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 10800円/月~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回12,000円+賃料等の2%/月他(法人契約相談)		
備考	オートロック付マンションです 宅配ボックス エアコン カウンターキッチン 2口ガスコンロ設置可 浴室追焚き機能 浴室乾燥 シャンプードレッサー TV付インターホン CATV対応 敷地内駐車場		

情報更新日2026年5月30日

No.YB096141

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付