

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

J:COMインマイルーム導入 (1M無料) TVモ

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビュークレスト小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩4分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	31.35㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 ムシ駆除サービス:16,500円 除菌・消臭サービス:16,500円 [月次費用] 安心サポート24:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の100% 月額保証料:総賃料の1.5%		
備考	J:COMインマイルーム導入(1M無料) TVモニター付オートロック エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立洗面台 追い焚き CATV 2口ガスシステムキッチン 宅配ボックス 防犯カメラ		

情報更新日2026年5月31日

No.YB096152

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付